Определение фактического количества жильцов - Анализ потребления ресурсов: управляющая компания может анализировать показания счетчиков потребления электроэнергии, воды и газа в доме, чтобы определить фактическое количество жильцов. Например, если в доме живут двое, но водосчетчик показывает потребление воды, соответствующее четырем жильцам, то возможно, что в доме живут еще двое.

тогда надо данные по показаниям счетчиков достать и попробовать сделать вычисление для одной квартиры, а затем для дома, а затем для округа

Определить фактическое количество жильцов в квартире при помощи показаний счетчиков воды и электричества можно с помощью расчета среднего потребления ресурсов на одного человека. Для этого необходимо знать общее количество потребляемой воды и электроэнергии в квартире за определенный период времени и количество проживающих в квартире людей за этот же период.

Для расчета среднего потребления воды и электричества на одного человека необходимо использовать следующую формулу:

Среднее потребление на одного человека = Общее потребление ресурса / (Количество жильцов x количество дней)

Например, если общее потребление воды за месяц составило 10 кубических метров, в квартире проживает 4 человека, а месяц содержит 30 дней, то среднее потребление воды на одного человека за месяц будет равно:

10 / (4 x 30) = 0.083 кубических метра на человека в день

Аналогично, если общее потребление электроэнергии за месяц составило 300 киловатт-часов, в квартире проживает 4 человека, а месяц содержит 30 дней, то среднее потребление электроэнергии на одного человека за месяц будет равно:

300 / (4 x 30) = 2.5 киловатт-часа на человека в день

На основе этих данных можно приблизительно определить количество проживающих в квартире людей, но необходимо учитывать, что среднее потребление может варьироваться в зависимости от факторов, таких как время года, домашние привычки, наличие бытовой техники и других факторов.

Стоимость содержания одного человека управляющей компанией может варьироваться в зависимости от многих факторов, таких как регион, количество жильцов, площадь жилья и т.д. [В среднем, стоимость содержания одного человека управляющей компанией составляет от 500 до 1500 рублей в месяц**1**](https://www.mirkvartir.ru/journal/assistant/2020/12/14/soderzhanie-zhilya-v/)[**2**](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71116926/)[**3**](https://grnt.ru/blog/rashody-po-dogovoru-s-upravlyayushhej-kompaniej-na-soderzhanie-zhilogo-pomeshheniya-v-mnogokvartirnom-dome-primenyaem-kvr-i-kosgu-pravilno/). Однако, эта цифра может быть выше или ниже в зависимости от конкретной ситуации.

[**1**](https://www.mirkvartir.ru/journal/assistant/2020/12/14/soderzhanie-zhilya-v/): [mirkvartir.ru](https://www.mirkvartir.ru/journal/assistant/2020/12/14/soderzhanie-zhilya-v/) [**2**](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71116926/): [garant.ru](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71116926/) [**3**](https://grnt.ru/blog/rashody-po-dogovoru-s-upravlyayushhej-kompaniej-na-soderzhanie-zhilogo-pomeshheniya-v-mnogokvartirnom-dome-primenyaem-kvr-i-kosgu-pravilno/): [grnt.ru](https://grnt.ru/blog/rashody-po-dogovoru-s-upravlyayushhej-kompaniej-na-soderzhanie-zhilogo-pomeshheniya-v-mnogokvartirnom-dome-primenyaem-kvr-i-kosgu-pravilno/)

Т.е. в среднем берем 1000 рублей на содержание одного человека управляющей компанией. Рассмотрим пример для вычисления потенциальной выгоды управляющей компании в случае, если заявлено 10 жителей, а на самом деле живет 29 человек.

Предположим, что за содержание одного человека в месяц управляющая компания получает 1000 рублей. Если управляющая компания знает, что в доме живет на 19 человек больше, чем заявлено, то она может потенциально получить дополнительную выгоду в размере 19 \* 1000 = 19000 рублей в месяц или 228000 рублей в год.

Однако, следует учитывать, что для выявления фактического числа жителей, управляющей компании может потребоваться дополнительные затраты на установку датчиков, проведение инвентаризации жилых помещений, а также на разработку и внедрение новой системы учета жителей.

Тогда в реализации программы мы берем разницу между фактическим и реальным количеством людей, и умножаем на 1000. Если число отрицательное, значит компания несет убытки, обслуживая людей, которые отсутствуют по месту прописки, а соответственно может сократить расходы на данное помещение.

Для вычисления количества денег, которое управляющая компания могла бы получить, если бы знала фактическое количество проживающих, относительно официально заявленных, необходимо выполнить следующие шаги:

1. Определить коэффициент соотношения фактического и заявленного количества проживающих. Обозначим его как K.

K = (фактическое количество проживающих) / (заявленное количество проживающих)

1. Найти стоимость единицы жилья, которая используется для расчета платежей жильцов. Обозначим ее как P.
2. Рассчитать новую стоимость единицы жилья, учитывая коэффициент K. Обозначим ее как P'.

P' = P / K

1. Рассчитать новую сумму платежей, которую должны вносить жильцы, учитывая новую стоимость единицы жилья P'.

Новая сумма платежей = (заявленное количество проживающих) \* P'

Таким образом, формула для вычисления количества денег, которое управляющая компания могла бы получить при известном фактическом количестве проживающих, выглядит следующим образом:

Доход = (заявленное количество проживающих) \* P - (фактическое количество проживающих) \* P'

где P - стоимость единицы жилья, используемая для расчета платежей жильцов, P' - новая стоимость единицы жилья, учитывающая коэффициент K.