Определение фактического количества жильцов - Анализ потребления ресурсов: управляющая компания может анализировать показания счетчиков потребления электроэнергии, воды и газа в доме, чтобы определить фактическое количество жильцов. Например, если в доме живут двое, но водосчетчик показывает потребление воды, соответствующее четырем жильцам, то возможно, что в доме живут еще двое.

тогда надо данные по показаниям счетчиков достать и попробовать сделать вычисление для одной квартиры, а затем для дома, а затем для округа

Определить фактическое количество жильцов в квартире при помощи показаний счетчиков воды и электричества можно с помощью расчета среднего потребления ресурсов на одного человека. Для этого необходимо знать общее количество потребляемой воды и электроэнергии в квартире за определенный период времени и количество проживающих в квартире людей за этот же период.

Для расчета среднего потребления воды и электричества на одного человека необходимо использовать следующую формулу:

Среднее потребление на одного человека = Общее потребление ресурса / (Количество жильцов x количество дней)

Например, если общее потребление воды за месяц составило 10 кубических метров, в квартире проживает 4 человека, а месяц содержит 30 дней, то среднее потребление воды на одного человека за месяц будет равно:

10 / (4 x 30) = 0.083 кубических метра на человека в день

Аналогично, если общее потребление электроэнергии за месяц составило 300 киловатт-часов, в квартире проживает 4 человека, а месяц содержит 30 дней, то среднее потребление электроэнергии на одного человека за месяц будет равно:

300 / (4 x 30) = 2.5 киловатт-часа на человека в день

На основе этих данных можно приблизительно определить количество проживающих в квартире людей, но необходимо учитывать, что среднее потребление может варьироваться в зависимости от факторов, таких как время года, домашние привычки, наличие бытовой техники и других факторов.

Для вычисления количества денег, которое управляющая компания могла бы получить, если бы знала фактическое количество проживающих, относительно официально заявленных, необходимо выполнить следующие шаги:

1. Определить коэффициент соотношения фактического и заявленного количества проживающих. Обозначим его как K.

K = (фактическое количество проживающих) / (заявленное количество проживающих)

1. Найти стоимость единицы жилья, которая используется для расчета платежей жильцов. Обозначим ее как P.
2. Рассчитать новую стоимость единицы жилья, учитывая коэффициент K. Обозначим ее как P'.

P' = P / K

1. Рассчитать новую сумму платежей, которую должны вносить жильцы, учитывая новую стоимость единицы жилья P'.

Новая сумма платежей = (заявленное количество проживающих) \* P'

Таким образом, формула для вычисления количества денег, которое управляющая компания могла бы получить при известном фактическом количестве проживающих, выглядит следующим образом:

Доход = (заявленное количество проживающих) \* P - (фактическое количество проживающих) \* P'

где P - стоимость единицы жилья, используемая для расчета платежей жильцов, P' - новая стоимость единицы жилья, учитывающая коэффициент K.